ДОГОВОР № 1

безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления

Волгоград «14» 12 2020 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СРЕДНЯЯ ШКОЛА №92 КРАСНООКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА» (сокращенно МОУ СШ № 92) в лице **ДИРЕКТОРА ЕЩЕРКИНОЙ ОЛЬГИ АНАТОЛЬЕВНЫ**, действующего на основании **УСТАВА, СВИДЕТЕЛЬСТВА О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ОТ 20.11.2009 Г. № 34-34-01/226/2009-298**, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и **МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ОБРАЗОВАНИЯ ВОЛГОГРАДА» (сокращенно МОУ ЦРО)**, в лице **ДИРЕКТОРА КИРИЛЛОВА ПАВЛА ВАСИЛЬЕВИЧА**, действующего на основании **УСТАВА**, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за МОУ СШ № 92 общей площадью 53,4кв.м, расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. Репина,78 (далее по тексту Недвижимое Имущество).

1.2. Переданное Недвижимое Имущество будет использоваться по необходимости для: проведения учебных занятий по программам дополнительного образования для лиц с ограниченными возможностями здоровья (маломобильных граждан)..

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт не передается. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.1.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Передача Недвижимого Имущества (или его части) в пользование третьим лицам запрещается.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.

2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.

2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имущество исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имуществом - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имущества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имущества.

2.2.3. Обеспечить сохранность переданного Недвижимого Имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.

2.2.4. Эксплуатировать Недвижимое Имущество в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имущества, содержать Недвижимое Имущество в исправном состоянии, осуществлять текущий ремонт Недвижимого Имущества.

2.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.
2.2.6. Не использовать право пользования Недвижимым Имуществом в качестве предмета любых сделок.
2.2.7. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приема-передачи Ссудодателю Недвижимое Имущество со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.
2.2.8. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе непринятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имущество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счет Недвижимое Имущество или возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинен ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несет Ссудополучатель.
2.2.9. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имущества, освободить переданное Недвижимое Имущество и сдать Недвижимое Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.
2.2.10. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имущества, проверки целевого использования Недвижимого Имущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имущества.

III.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имущества.
3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имущества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

IV.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.
4.2. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.
4.3.В случае если Ссудополучатель не принял по акту приема-передачи Недвижимое Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключенным.
4.4. Недвижимое Имущество используется согласно графику (Приложение 3). В случае необходимости Стороны могут изменять график использования Недвижимого имущества путем внесения изменений в настоящий договор.

V.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключен **с 14.12.2020 г. бессрочно.**

VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:
6.1.1. По решению суда в случаях:
6.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имущества в нарушение п.1.2. настоящего договора;
6.1.1.2. невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.7 настоящего договора;
6.1.1.3. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имущества.
6.1.2. По соглашению сторон.
6.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.
6.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.
6.1.4. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.
6.1.5. По требованию Ссудодателя, в случае необходимости использования Недвижимого Имущества для муниципальных нужд. При этом Ссудодатель обязан уведомить Ссудополучателя о предстоящем расторжении договора за один месяц. По соглашению сторон расторжение договора возможно до истечения месячного срока. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5-ти дней с даты его отправки заказным письмом по адресу Ссудополучателя, указанному в настоящем договоре.

VII.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в Арбитражном суде Волгоградской области

7.3. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.

7.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

VIII.К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приема-передачи Недвижимого Имущества.
Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.
Приложение 3. График использования недвижимого имущества

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

IX. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

X.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ

МОУ СШ № 92 Г. ВОЛГОГРАДА
АДРЕС: 400064, Россия, г. Волгоград, ул. им. Вершинина, 5а
ТЕЛЕФОН: 73-15-23
ИНН 3442037845
КПП:344201001 ОГРН: 1023402637092
Департамент финансов администрации
Волгограда (МОУ СШ № 92, л/с 20763001460)
Р/с 40102810445370000021
Отделение Волгограда УФК по Волгоградской области
г.Волгограда
БИК 041806101

_____ Ещеркина О.А.

Согласовано:
имущества администрации Волгограда
_____

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

МОУ ЦРО
АДРЕС: 400007, г. Волгоград, ул. Репина, 78
ТЕЛЕФОН: 72-07-42
ИНН: 3444138020
КПП: 345901001,
ПОЛУЧАТЕЛЬ:
Л/с 30763021280
Р/с: 40701810900003000001 в Отделение Волгоград г. Волгоград
БИК: 041806001

_____ Кириллов П.В..

Приложение 1 к договору
безвозмездного пользования

№ 1 от «14» 12 2020 г.

А К Т
приема – передачи Недвижимого Имущества

14.12.2020 г.

Волгоград

ССУДОДАТЕЛЬ МОУ СШ № 92

14.12.2020 г. произвел прием – передачу Недвижимого Имущества, расположенного по адресу:

400007, Россия, г. Волгоград, ул. им.Репина, 78

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ МОУ ЦРО

во временное пользование.

Краткая характеристика Недвижимого Имущества: 1 этаж – 53,4 кв.м

Стены **окрашены**, пол **окрашен**, потолок **оштукатурен, побелен**.

Имеются двери **деревянные окрашенные**, оконные блоки **деревянные**, стекла **целые**.

Система теплоснабжения в исправном состоянии.

Системы энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

Недвижимое Имущество, расположенное по адресу: 400007, Россия, г. Волгоград, ул. Репина, 78 общей площадью 53,4 кв.м. на первом этаже находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

Недвижимое Имущество сдал:

Ссудодатель: _____ О.А. Ещеркина

м.п.

Принял: _____ П.В.Кириллов

Приложение 3 к договору
безвозмездного пользования

№ 1 от «14» 12 2020 г.

График использования Недвижимого Имущества

№ п/п	День недели	Время
Учебные занятия		
1	Понедельник	15.00-18.00

Ежегодно предоставляется и согласовывается с Ссудодателем на новый учебный год.

Недвижимое имущество площадью 53,4 кв.м., расположенное по адресу: 400007, Россия, г. Волгоград, ул. им.Репинаа, 78 на 1 этаже, используется **с 14.12.2020 бессрочно**.

Ссудодатель: _____ О.А. Ещеркина
м.п.

Ссудополучатель: _____ П.В.Кириллов
м.п.

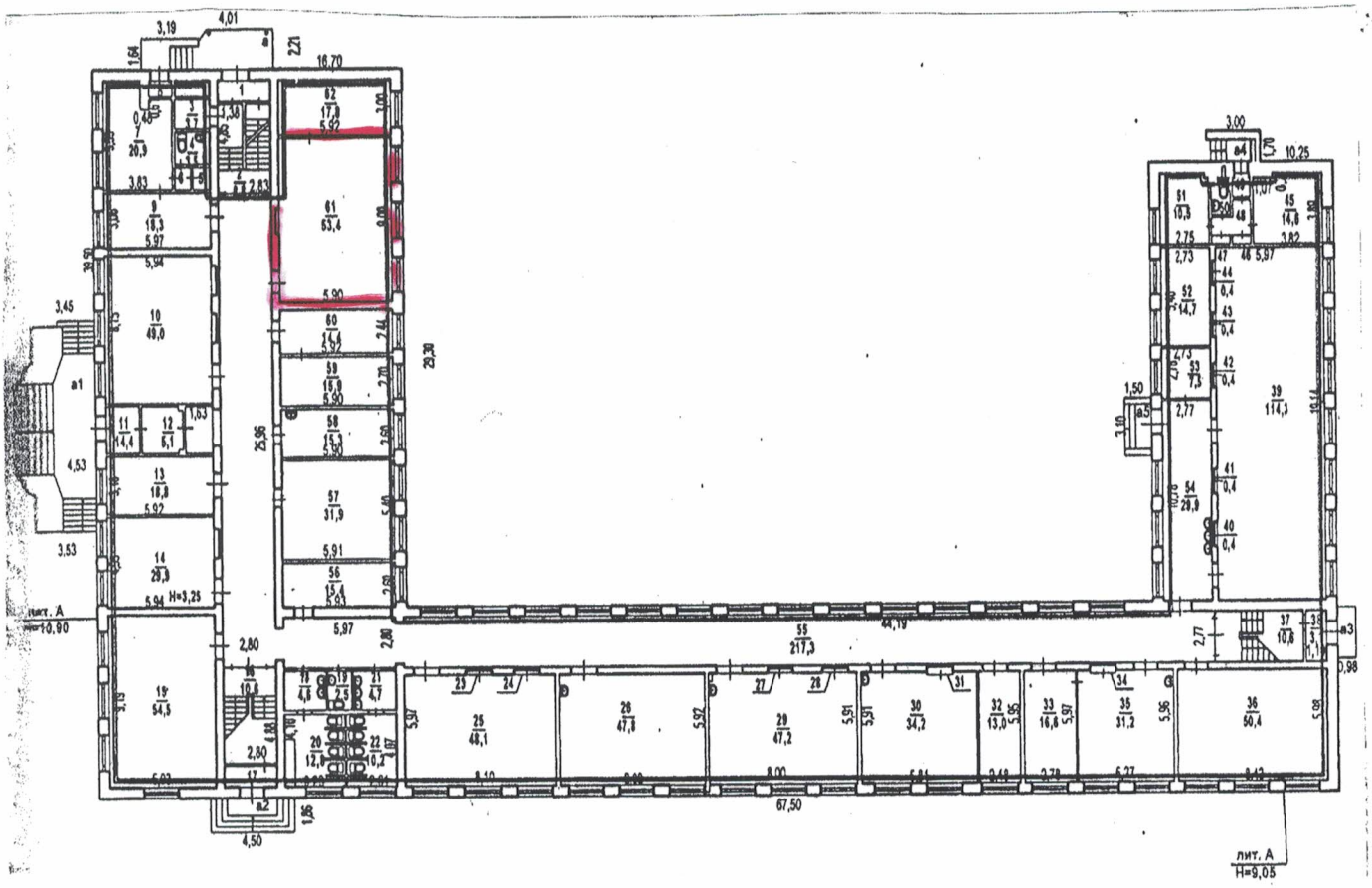
Приложение 2 к договору
безвозмездного пользования

№ 1 от «14» 12 2020 г.

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений с экспликацией.

ул. им. Репинаа, 78 (МОУ СШ № 92)

План 1 этажа



Экспликация:

Итого по помещению: 53,4 кв.м

Ссудодатель: _____ О.А. Ещеркина

М.П.

Ссудополучатель: _____П.В.Кириллов